

# STANDARD LEIEVILKÅR VED LEIE AV ULTI GAMING CENTER

## Definisjoner:

Med **avtalen** menes avtalen mellom Utleier og Leietaker om leie av lokaler.

Med **lokalene** menes det arealet Leietaker disponerer.

Med **ordrebekreftelse** menes en skriftlig bekreftelse fra Utleier om innholdet i avtalen mellom Utleier og Leietaker.

Med **skriftlighet** menes også e-post.

## 1 AVTALEN, PARTENE

1. Utleier er **ULTI GAMING CENTER AS**, ORG. NR. 928 782 549, [booking@ultigamingcenter.com](mailto:booking@ultigamingcenter.com), tlf 957 66 544
2. Utleierens tilbud er bindende i 10 virkedager. Avtale om utleie anses inngått når Utleier bekrefter Leietakerens bestilling.
3. Med mindre annet er skriftlig opplyst i Utleierens ordrebekreftelse, gjelder herværende utleievilkår.
4. Ombooking må skje senest 72 timer før leieforholdets start. Ved ombooking til en rimeligere tjeneste eller leieperiode refunderes ikke mellomlegget. Ved ombooking til en dyrere tjeneste eller leieperiode må du betale mellomlegget.
5. Avbestilling må skje senest 72 timer før leieforholdets start. Ved avbestilling refunderes 50% av innbetalt beløp. Avbestillinger som sendes senere enn 72 timer før leieforholdets start gir ikke rett på refusjon. Sammen med avbestillingen skal du som kunde opplyse om kontonummer mv som er nødvendig for tilbakebetaling til [booking@ultigamingcenter.com](mailto:booking@ultigamingcenter.com).
6. Det foreligger ingen angrerett.

## 2 TILGANG TIL LOKALENE

1. Lokalene er tilgjengelig for Leietaker i den avtalte leieperioden. Lokalene skal forlates ferdig ryddet innen leietidens slutt.
2. Leietaker har etter avtalen ansvar for lokalene med tilhørende utstyr etter denne avtalen gjelder fra det tidspunktet lokalene er tatt i bruk.

## 3 BRUK AV LOKALENE

1. Leietaker har ikke anledning til å la andre enn seg selv og tilhørende følge, benytte lokalene. Leietaker har derfor heller ikke anledning til å leie eller låne det ut til tredjemand.
2. Utleier skal levere Lokalene klare til bruk så langt det er praktisk mulig før levering til Leietaker, med mindre annet er avtalt.
3. Leietakeren plikter å behandle utstyret med aktsomhet og i henhold til Utleierens skriftlige og/eller muntlige instruksjoner. Leietakers ansvar for enhver skade hen påfører lokalene eller tilhørende utstyr grunnet uriktig bruk er ikke avhengig av at leietaker er gitt.
4. Mat kan kun spises i lokalenes «sosialsone».
5. Det kan ikke benyttes utesko i lokalene.

6. Man kan benytte egen innloggingsinformasjon til «Steam» eller lignende tjenester. Den enkelte bruker er selv ansvarlig for utlogging mv.
7. Alle brukere skal opptre respektfullt overfor andre. Personer bruker nedsettende eller diskriminerende uttrykk mot andre kan bortvises fra lokalene.
8. Lokalene er kameraovervåket i tråd med retningslinjene i Personopplysningsloven.

#### **4 REKLAMASJON**

1. Leietaker skal uten opphold varsle Utleier dersom han mener det er feil med lokalene.
2. Utleier har fullt krav på leie i avtaleperioden dersom Leietaker selv har forårsaket årsaken til at lokalene ikke kunne benyttes.

#### **5 LEIETAKERS ANSVAR**

1. Med mindre annet fremgår av ordrebekreftelsen eller leieavtalen, er Leietaker, uten begrensning, ansvarlig for enhver skade som påføres lokalene, herunder, men ikke begrenset til, skade som følger av uriktig bruk, og bruk i strid med leieavtale.
2. Leietakeren skal underrette utleieren om enhver skade på utstyret så snart som mulig, og – for leieforhold som starter og slutter på samme dag – senest ved tilbakelevering av lokalene. Leietakeren skal utarbeide skriftlig skademelding for ethvert forhold. Skademeldingen skal inneholde detaljert forklaring på hvordan skaden oppsto.

#### **6. FORSIKRING**

1. Utleier har forsikret utstyret. Leietaker er ansvarlige for skader som ikke dekkes av forsikringen.
2. I tilfelle en skade dekkes av utleierens forsikring, er leietakerens begrenset til utleierens egenandel.

#### **7 UTLEIERENS ANSVAR**

1. Utleieren skal før leieperioden se etter at lokalene er i avtalt stand.
2. Utleier har ikke ansvar for skade som påføres Leietaker eller dennes selskap ved bruk av lokalene, med mindre skaden skyldes grov uaktsomhet eller forsettligheit fra Utleierens side.

#### **8 PRIS OG BETALINGSVILKÅR**

1. Med mindre annen leiepris fremgår av ordrebekreftelsen eller leieavtalen, gjelder Utleierens standard prisliste og standard betalingsbetingelser. Utleier kan ikke endre pris som er gitt i skriftlig ordrebekreftelse.
2. Med mindre annet fremgår av en ordrebekreftelse eller leieavtalen, har Utleier rett til å kreve forskuddsbetaling av hele- eller deler av leien.
3. Leietaker kan ikke kreve prisreduksjon selv om hen leverer lokalene tilbake før avtalt leietid utløper.